

OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1148/2020

Dužnik: Stečajna masa iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
- rekapitulacija do 9.4.2025. -****I STANJE STEČAJNE MASE**

Tijekom zastupanja stečajne mase i nastavka postupka radi naknadne diobe i nakon upisa Stečajne mase iza Zaton građenja d.o.o. u stečaju, izvršeno je unovčenje neunovčene imovine opterećene razlučnim pravom i to nekretnina upisanih u zk.ul. 2562 k.o. Kolan i zk.ul. 2454 k.o. Kolan upisanih kod ZK odjela Pag.

Nastavno na navedeno, kako je tijekom zastupanja stečajne mase i nastavka postupka okončana i parnica radi utvrđenja tražbine sa tužiteljem RH Ministarstvo financija, a u kojoj parnici stečajni vjerovnik nije uspio, to su također ispunjene pretpostavke za oslobađanje rezervacije sredstava sa sudskog depozita u svrhu djelomičnog namirenja razmjerno namirenju u završnoj diobi u iznosu od 973.144,83 kn / EUR 129.158,51 za tada osporenu tražbinu, te oslobađanje rezervacije sa sudskog depozita sredstava za eventualne troškove parnice u preostalom iznosu od EUR 218.330,97 / kn 1.645.014,70, ili sveukupnog stanja rezervacija iskazanih na depozitu suda u iznosu od 347.489,48 EUR.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U cilju rekapitulacije sveukupno ostvarenih priliva od unovčenja imovine i ostvarenih izdataka / troškova postupka tijekom nastavka ovog stečajnog postupka nad Stečajnom masom, u nastavku se prikazuje rekapitulacija ostvarenog novčanog tijeka:

U periodu od upisa Stečajne mase do 9.4.2025.g. ostvareni su slijedeći primici i izdaci stečajne mase:

A/ PRILIVI

Osnov	Iznos EUR
- ostvarena kupovna za nekretninu zk. ul. 2562 k.o.	549.970,14

Kolan	
- ostvarena kupovna za nekretninu zk. ul. 2454 k.o. Kolan	372.951,10
- naplata sudskih troškova	84.182,76
- ostali prilivi	4.019,78
ukupno	1.011.123,78

B/ ODLIVI – plaćeno

osnov	Iznos EUR
- Naknada platnog prometa	1.097,76
- plaćene obaveze RH	444,32
- Sudski, bilježnički i odvjetnički troškovi	51.910,61
- knjigovodstvene usluge	3.782,64
- troškovi geodetskih usluga	1.659,04
- troškovi vještaka	1.161,33
- ostali troškovi	31,86
- namirenje razlučnog prava Pagus d.o.o.	542.282,73
- namirenje razlučnog prava HDS	363.401,76
Ukupno	965.772,05

Najznačajniji prilivi u korist stečajne mase ostvareni su u postupku unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom i to upisanih u zk. ul. 2562 i 2454 k.o. Kolan čije je unovčenje izvršeno u postupku elektroničke javne dražbe putem FINE. Sukladno rješenju o namirenju, izvršena su namirenja razlučnih prava kako je iskazano u odlivima stečajne mase.

Tijekom zastupanja Stečajne mase okončana je i parnica (P-1946/2019; Pž-5283/2020) radi utvrđenja osporene tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija (vps 13.989.723,69 kn). Kako je u postupku u sporu uspio stečajni dužnik, izvršena je naplata dosuđenih troškova kako je iskazano u ostvarenim prilivima u korist stečajne mase, te su također iz naplaćenih troškova postupka plaćene odvjetničke usluge punomoćnika stečajnog dužnika.

Kao prethodno pitanje bilo je nužno izvršiti indentificiranje nekretnina koje su unovčene po ovlaštenom geodetu, te su nastali iskazani troškovi. Također je u svrhu unovčenja istih bilo nužno izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom vještaku, te je nastao trošak kako je iskazano.

Stečajni dužnik je u obavezi ispunjavati porezno pravne obaveze, te je u svrhu istog angažiran knjigovodstveni servis.

C/ RASPOLOŽIVA STEČAJNA MASA NA RAČUNU I DEPOZITU SUDA

osnov	Iznos EUR
- sredstva na redovnom računu stečajnog dužnika	45.351,73
- oslobođena rezervacija sredstva na sudskom depozitu	347.489,48

Sveukupno raspoloživa stečajna masa za pokriće budućih troškova postupka i naknadnu diobu	392.841,21
--	------------

Nastavno na naprijed navedeno, kako su okončane parnice, a nakon unovčenja stečajne mase i pokrića dosad nastalih troškova postupka, prema stanju sredstava na računu stečajnog dužnika i stanju sredstava na depozitu suda, preostaje slobodna opća stečajna masa u iznosu od 392.841,21 EUR.

Prije podnošenja prijedloga naknadne diobe prema završnom diobenom popisu, neophodno je definirati daljnje troškove postupka koje prioriteto čine budući predviđivi troškovi knjigovodstva do provedbe naknadne diobe i brisanja Stečajne mase iz sudskog registra, predviđivi troškovi platnog prometa održavanja računa i izvršenja transakcija po računu, troškovi zatvaranja računa, te troškove nagrade stečajnog upravitelja.

III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

Stečajnom sucu je predloženo određivanje bruto troška isplate nagrade stečajnog upravitelja, kao prethodno pitanje definiranja troškova stečajnog postupka koji se moraju podmiriti (ili rezervirati sredstva za isplatu) prije predlaganja naknadne diobe. Drugi troškovi postupka koji su u svezi sa naknadnom diobom (knjigovodstvo, platni promet i sl.) određivi su i čine uobičajene troškove koji će biti iskazani u prijedlogu naknade diobe.

Slijedom navedenog nakon što Sud odluči o visini nagrade stečajnog upravitelja, biti će podnesen prijedlog stečajnom sucu za naknadnu diobu u okviru raspoložive opće stečajne mase.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 9.4.2025.g.